

EMPRUNTER UN CAPITAL pour acquérir un bien immobilier  
Résidence Principale – secondaire – locative - Murs professionnels  
ne se résument pas à un taux .

**C'est un acte patrimonial qui demande du temps et de l'énergie.**  
Nous vous proposons de gagner du temps grâce à notre plate-forme  
de Banques partenaires.

**Un seul Rendez-Vous = un dossier complet envoyé**

**Un crédit en 21 JOURS CHRONO**



#### Un financement approprié

- Crédit amortissable ou in fine et Prêt relais + prêt complémentaire
- Choix du Taux : Fixe – Mixte – Révisable avec ou sans mensualités constantes et capé
- Durée : de 5 à 30 ans

RÉPONSE et OFFRE de la BANQUE en 21 JOURS  
FRAIS de DOSSIER LIMITE (500 € )



#### PACKAGE

- Assurance d'emprunt → voir fiche ASSURANCE D'EMPRUNT
- Garanties de loyers pour crédit investisseur

RÉDUCTION 20% CONJOINT  
POSSIBILITÉ REDUCTION NON FUMEUR  
ÉMISSION de DÉLÉGATION IMMEDIATE

### Exemple 1

Mr et Mme Leroy (30 ans et en bonne santé) achètent leur résidence principale  
Apport = 10 000€  
Crédit sur 20 ans = 150 000€

Taux révisable  
fixe la 1<sup>ère</sup> année\*  
évolutif les années suivantes

**Mensualités HA = 822,17 €**  
+  
**Assurance 0,17%**

### Exemple 2

Mr Dupuy (71 ans) agrandit sa résidence secondaire  
Apport = 0  
Crédit sur 7 ans = 80 000€

Taux fixe  
Mensualités constantes sur toute la durée du prêt

**Mensualités HA = 1099 €**  
+  
**Assurance Seniors**

### Exemple 3

Mr et Mme Mir ( imposables à 28,86%) investissent et acquièrent un appartement ,  
frais de notaire inclus, de 118.822 € en LOI DE ROBIEN - Crédit Total sur 20 ans /Taux révisable.

**Mensualités HA = 635,70 €\* + Assurance Investisseurs°**

°Assurances garanties de loyers, carences locatives, dégradation immobilière